

S.O.
Județul Cluj

SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI EDILITARE ÎN CLĂDIRI DE BIROURI, APARTAMENTE ȘI SERVICII CU EXTINDERE LA PARTER, AMENAJARE LOC DE JOACĂ ȘI PARCARE

Loc. Turda, str. Ștefan Cel Mare, nr.cad.54280

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE/PARCELE
	ACCES AUTO ȘI PIETONAL PARCELĂ
	CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	DRUM ACCES PROPRIETATE PRIVATĂ
	TROTUAR
	CLĂDIRI EXISTENTE NR.CAD.54280
	PARCARE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE
	I3 - FUNCȚIUNI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
	C12 -
	SPAȚIU VERDE

Extras P.U.G. Municipiul Turda

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:
Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turda, Jud. Cluj
Drept de proprietate: proprietate privată, persoană juridică S.C. BASARABIA IMPORT EXPORT S.R.L. conform C.F. NR.54280 Turda și Certificatului de Urbanism nr.428 din data 28.10.2019 eliberat de Primăria Municipiului Turda.
U.T.R. include perimetrul protejat cu valoare arheologică conform H.C.L. Turda nr.12/31.01.2013
REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală: ocupat;
Destinația conform P.U.G. Municipiul Turda: zona aparține U.T.R.I3, fiind destinată pentru funcțiuni industriale nepoluante.
Zona de impozitare: B, rang localitate: II, Coeficient de corecție: 2,30

INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 54280

Suprafața teren [mp]	P.O.T	C.U.T
5 721	9,05 %	1,00

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 54280

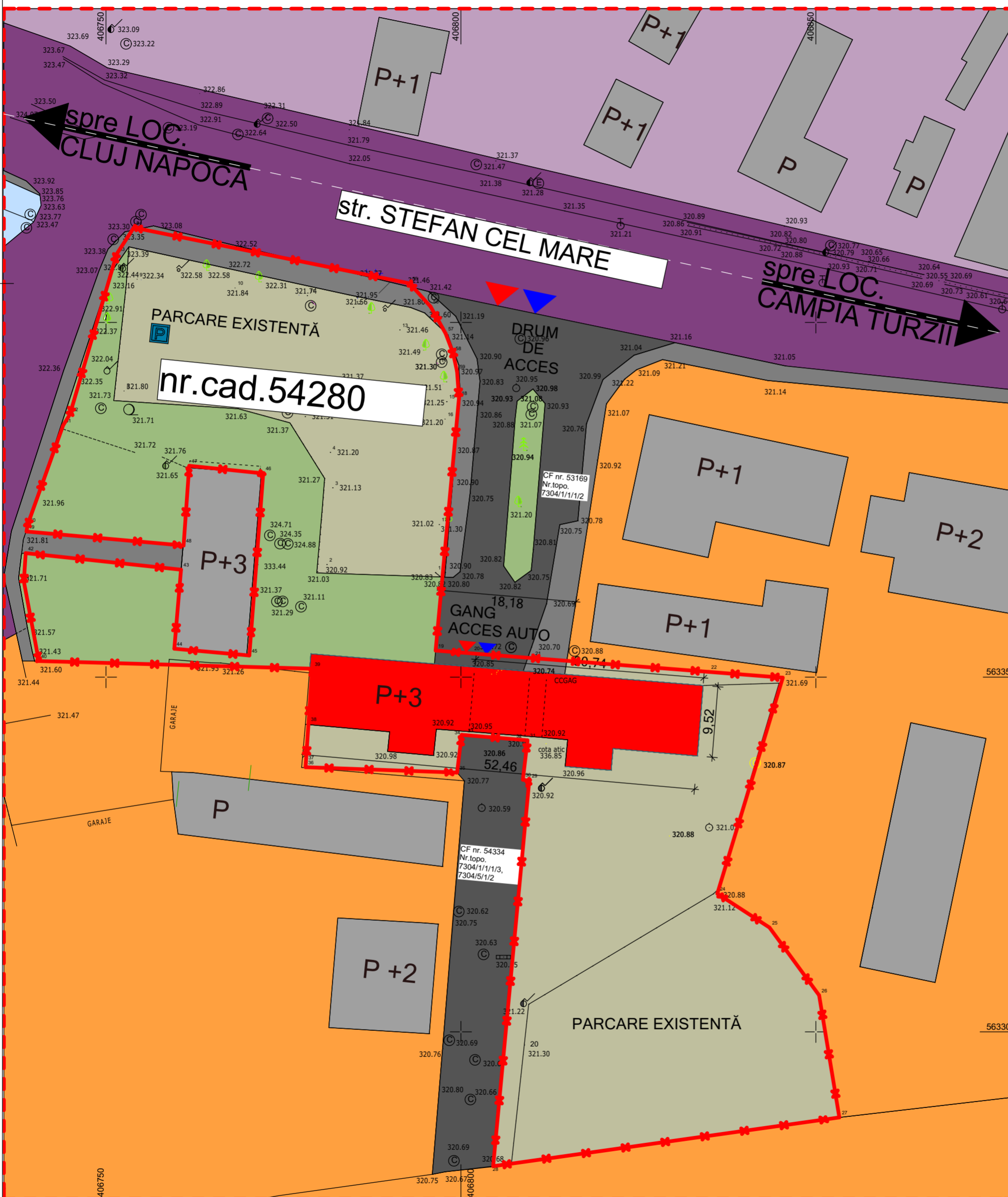
Zona	Suprafața [mp]	Procent
S. limita de implantare constr.	518,00	9,05%
Terase, platforme dalate	3973,00	69,45%
Zona de spații verzi	1230,00	21,50%
Total suprafața	5 721,00	100,00%

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(Li+1)	
X [m]	Y [m]		
18	563389.342	406799.729	35.747
19	563353.747	406796.436	5.101
20	563353.350	406801.522	8.632
21	563352.676	406810.128	24.861
22	563350.742	406834.914	10.464
23	563349.927	406845.348	31.804
24	563319.498	406838.121	8.768
25	563314.710	406843.471	11.835
26	563305.180	406850.461	17.454
27	563287.948	406853.311	49.252
28	563281.066	406804.541	54.581
29	563335.410	406809.626	0.908
30	563335.536	406808.727	5.598
31	563341.096	406809.382	0.449
32	563341.133	406808.935	8.348
33	563341.829	406800.616	0.513
34	563341.871	406800.105	5.360
35	563358.550	406799.461	21.558
36	563337.309	406778.116	0.674
37	563337.981	406778.161	5.399
38	563343.368	406778.523	7.843
39	563351.193	406778.048	38.509
40	563352.273	406740.535	11.431
41	563363.507	406738.424	3.983
42	563367.481	406738.687	22.005
43	563365.149	406760.568	11.182
44	563354.007	406759.624	10.613
45	563353.055	406770.194	25.736
46	563378.717	40672.150	10.479
47	563379.793	406761.726	11.267
48	563368.554	406760.932	22.216
49	563370.530	406738.804	0.936
50	563371.456	406738.950	14.906
51	563385.493	406743.962	1.832
52	563387.054	406744.921	23.519
53	563409.833	406751.505	4.444
54	563413.364	406753.920	39.652
55	563405.497	406792.784	4.409
56	563402.220	406795.733	4.337
57	563398.434	406797.549	2.938
58	563395.889	406798.891	2.666
59	563393.084	406799.459	3.752

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(Li+1)	
X [m]	Y [m]		
9	563406.090	406754.386	7.289
54	563413.364	406753.920	39.652
55	563405.497	406792.784	4.409
56	563402.220	406795.733	4.337
57	563398.434	406797.549	2.938
14	563394.031	406796.814	7.336
12	563402.117	406784.845	6.709
11	563403.766	406778.342	10.220
10	563404.858	406768.181	13.850

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(Li+1)	
X [m]	Y [m]		
1	563364.741	406796.401	15.338
2	563395.676	406781.105	10.853
3	563376.698	406781.928	5.005
4	563381.692	406781.591	6.147
5	563388.718	406778.052	3.943
6	563388.455	406774.512	15.137
7	563389.734	406759.429	6.910
8	563390.333	406752.545	15.864
9	563406.090	406754.386	12.959
10	563404.858	406768.181	10.220
11	563403.766	406778.342	6.709
12	563402.117	406784.845	7.255
13	563398.434	406791.373	7.336
14	563394.031	406796.814	5.323
15	563388.837	406797.960	2.479
16	563388.368	406797.760	14.879
17	563371.513	406798.921	6.792

Date referitoare la teren		Date referitoare la construcții	
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur
X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]
1	563364.741	1	563364.741
2	563395.676	2	563395.676
3	563376.698	3	563376.698
4	563381.692	4	563381.692
5	563388.718	5	563388.718
6	563388.455	6	563388.455
7	563389.734	7	563389.734
8	563390.333	8	563390.333
9	563406.090	9	563406.090
10	563404.858	10	563404.858
11	563403.766	11	563403.766
12	563402.117	12	563402.117
13	563398.434	13	563398.434
14	563394.031	14	563394.031
15	563388.837	15	563388.837
16	563388.368	16	563388.368
17	563371.513	17	563371.513



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ Data
			Mun.Carei, str.Oboanului, nr.13, Jud. Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4862033		
Sef proiect	arh.Vandici Viana		Scara: 1:500	Beneficiar: S.C.BASARABIA IMPORT EXPORT S.R.L. prin Jișa Aurelian	Proiect nr.: 126 / 2019
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: OCT.2019	Titlu proiect: Schimbare destinație din clădiri industriale și edilitare în clădire de birouri, apartamente și servicii cu extindere la parter, amenajare loc de joacă și parcare Jud.Cluj,Loc. Turda,nr.cad.54280	Faza: S.O.
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listării: 12.05.2020	Titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Plansa nr.: U02